

מדינת ישראל  
משרד החינוך

י"ב טבת, תשפ"ב  
16 דצמבר 2021

**פרוטוקול דיון ועדת מכרזים**

מס' ישיבה : 1916	מס' פרוטוקול : 50374
מתאריך : 16 בדצמבר 2021	מס' פניה : 764 (5)
סוג שלב : מימוש זכות ברירה	יחידה : אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

**נושא הפניה :** דמי ניהול שכירות ארלדן קומה 4  
**תוכן הפניה :** בהמשך להחלטת הוועדה מיום 9/11/2021 מצורפת תוכנית עבודה מעודכנת לשלושה חודשים (עד לקבלת הארכת ההסכם ממניהל הדיור הממשלתי).  
מבקשים אישור הארכת התקשרות עם חברת בית אגם ספיר השקעות בע"מ מתאריך 1.1.2022 עד תאריך 31.3.2022 בסך 11,322.6 ₪ לא כולל מע"מ, עבור דמי ניהול קומה 4 בניין ארלדן עבור עובדי מנהל חברה ונוער ע"פ חוזה שנחתם ונערך ביום 15.5.2012 בין מנהל נכסי הדיור הממשלתי לחברת בית אגם ספיר השקעות בע"מ.

**ספקים זוכים :** 514793983 בית אגם ספיר השקעות בע"מ

**תקופה :** 01/01/2022 עד 31/03/2022

**סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ :** 11,322.6 ₪

**תקנה תקציבית :** 20600140 מרכז קרנות: 20001211001 סכום: 11,322.6 ₪

**הערת החשב :** כפי שכתבה אורנה, טרם ראיתי אישור ועדת המכרזים באוצר לגבי מימוש האופציה. האם התקבל אישור שכזה ממנהל הדיור או לא? שם חשב: מיכל קפלן

**פרוט התקשרויות קודמות:**

מתאריך: 01/01/2018 עד תאריך: 31/12/2018 סכום: 45,290.4

מתאריך: 01/01/2019 עד תאריך: 31/12/2019 סכום: 45,290.4

מתאריך: 01/01/2020 עד תאריך: 31/12/2020 סכום: 45,290.2

מתאריך: 01/01/2021 עד תאריך: 31/12/2021 סכום: 45,290.3

**החלטת הוועדה:**

דמי ניהול שכירות ארלדן קומה 4

מאשרים הארכת התקשרות עם חברת בית אגם ספיר השקעות בע"מ מתאריך 1.1.2022 עד תאריך 31.3.2022 עבור דמי ניהול קומה 4 בניין ארלדן ירושלים ע"פ חוזה שנחתם ונערך ביום 15.5.2012 בין מנהל נכסי הדיור הממשלתי לבין חברת בית אגם ספיר השקעות בע"מ.

תקופת השכירות שהוגדרה בחוזה השכירות של המבנה בסעיף הינה עד 31.3.2022, וזאת על פי החוזה לפיו על המשכיר לדאוג לשלם למשכיר סכום קבוע למטר לחודש עבור דמי הניהול. עפ"י הודעת מינהל הדיור הממשלתי מחוז ירושלים מיום 26.9.2011 דמי הניהול הם בסך 16.7 ₪ למטר לא כולל מע"מ ולא צמוד למדד.

מדינת ישראל  
משרד החינוך

שם ספק: 514793983 בית אגם ספיר השקעות בע"מ

תקופת ההתקשרות: 01/01/2022 עד: 31/03/2022

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: ₪ 11,322.6

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום ההחלטה): ₪ 13,247.442 (סכום כולל לחיוב

התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211001

האישור ניתן לפי תקנה: 3ג' – מימוש זכות ברירה בחוזה שנכרת

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.

ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי.



עו"ד אילן שי  
נציג היועצת המשפטית



מר אסף יחזקאל  
נציג החשבונות



גב' אורנה מיטמיגר  
יו"ר הוועדה

## סיגלית כהן

---

**מאת:** אילן שי  
**נשלח:** יום חמישי 16 דצמבר 2021 15:08  
**אל:** חגית דרעי; אסף יחזקאל; אורנה מיטמיגר  
**עותק:** סיגלית כהן  
**נושא:** RE: 764 פניה

מאשר

עו"ד אילן שי  
ממונה יעוץ משפטי (מכרזים ורכישות)  
משרד החינוך

| 073-3931170

ilanshay@education.gov.il



**From:** חגית דרעי <hagitde@education.gov.il>  
**Sent:** Thursday, December 16, 2021 2:47 PM  
**To:** אורנה מיטמיגר <assafye@education.gov.il>; אסף יחזקאל <ilanshay@education.gov.il>; אילן שי <ornami@education.gov.il>  
**Cc:** חגית דרעי <hagitde@education.gov.il>; סיגלית כהן <sigalitcoh@sapak.education.gov.il>  
**Subject:** 764 פניה

## סיגלית כהן

**מאת:** אסף יחזקאל  
**נשלח:** יום ראשון 19 דצמבר 2021 07:01  
**אל:** אילן שי; חגית דרעי; אורנה מיטמיגר  
**עותק:** סיגלית כהן  
**נושא:** RE: 764 פניה

אישור

אסף יחזקאל  
ס. חשב המשרד  
אגף בכיר כספים וחשבונות  
משרד החינוך

050-6205482 |   
assafye@education.gov.il   
   



**From:** אילן שי <ilanshay@education.gov.il>  
**Sent:** Thursday, December 16, 2021 3:08 PM  
**To:** אורנה מיטמיגר <assafye@education.gov.il>; אסף יחזקאל <hagitde@education.gov.il>; חגית דרעי <ornami@education.gov.il>  
**Cc:** סיגלית כהן <sigalitcoh@sapak.education.gov.il>  
**Subject:** RE: 764 פניה

מאשר

עו"ד אילן שי  
ממונה יעוץ משפטי (מכרזים ורכישות)  
משרד החינוך

| 073-3931170   
ilanshay@education.gov.il   
   



**From:** חגית דרעי <hagitde@education.gov.il>  
**Sent:** Thursday, December 16, 2021 2:47 PM  
**To:** אורנה מיטמיגר <assafye@education.gov.il>; אסף יחזקאל <ilanshay@education.gov.il>; אילן שי <ornami@education.gov.il>  
**Cc:** סיגלית כהן <sigalitcoh@sapak.education.gov.il>; חגית דרעי <hagitde@education.gov.il>  
**Subject:** 764 פניה

## סיגלית כהן


---

**מאת:** אורנה מיטמיגר  
**נשלח:** יום ראשון 19 דצמבר 2021 08:46  
**אל:** חגית דרעי; אילן שי; אסף יחזקאל  
**עותק:** סיגלית כהן  
**נושא:** פניה 764 RE:

מאשרת

אורנה מיטמיגר  
מנהלת אגף (רכש מכרזים והתקשרויות)  
אגף (רכש מכרזים והתקשרויות)  
משרד החינוך

| 073-3933000 

ornami@education.gov.il 



---

**From:** חגית דרעי  
**Sent:** Thursday, December 16, 2021 2:47 PM  
**To:** אילן שי; אסף יחזקאל; אורנה מיטמיגר  
**Cc:** סיגלית כהן; חגית דרעי  
**Subject:** פניה 764